

Nr. 208/08.04.2022

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte "Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29249/08.04.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr.29251/08.04.2022,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr.441/24.03.2022;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte "Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției, conform anexei, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 13.194.411,26 lei fără TVA (15.701.349,40 lei cu TVA).

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică, Serviciul Investiții și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### ”REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR – LICEUL DE ARTE ” SABIN DRAGOI”

#### Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 1.469 mp (C1+C2)

-Suprafață construită desfășurată = 5.978 mp (C1+C2)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

#### C1- Clădirea principală a școlii:

Regim de înălțime: S+P+3E Parțial

Sc = 1.324 mp

Scd = 5.734 mp cu funcțiune școală

#### C2- Clădire secundară:

Regim de înălțime: S+P+1E Parțial

Sc = 145 mp

Scd = 244 mp cu funcțiunea de atelier sculptură

#### Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice

##### Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată prin: - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă cu polistiren expandat ignifugat de 10cm.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante cu polistiren extrudat de 16 cm.
- Izolarea pereților exteriori perimetrali ai subsolului cu polistiren extrudat de 10-15cm, respectiv placa la sol a subsolului cu polistiren extrudat cu o grosime de min. 10cm.

##### Reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de contorizare și clădire (pentru încălzire și apă caldă menajeră)
- instalarea unui nou sistem de încălzire și nou sistem de furnizare a apei de consum în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2
- înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum

##### Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea tablourilor electrice ( principal și secundar)
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

##### Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, panouri solare pentru acm. Putere apă caldă 5kW montate pe acoperiș.

##### Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice

- Instalarea a două puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și bransamentul electric

### Alte tipuri de lucrări

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc)
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii școlii
- Repararea/construirea acoperișului tip șarpantă respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă, reparații streășină
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Instalații de semnalizare incendiu
- Suplimentare și/sau montare hidranți interiori
- Modificări de tâmplărie interioară și pereți de compartimentare (închideri de scări) pentru conformare la normele PSI

Clădirea C1 – Scd = 5734 mp (S +P +3 E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	256,66	114,07	55,55%
Consum de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	324,70	157,12	51,61%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	324,70	138,27	57,36%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	18,85	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,07	29,07	51,61%

Clădirea C2 – Scd = 244 mp (S +P + 1E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	256,66	114,07	55,55%
Consum de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	324,70	157,12	51,61%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	324,70	138,27	57,36%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	18,85	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	60,07	29,07	51,61%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

# PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte" Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în susținerea căruia formulez următorul,

## REFERAT DE APROBARE

Liceul de Artă "Sabin Drăgoi" Arad, funcționează în două corpuri de clădiri, care au destinația de școală, amplasate în aceeași locație -Bd. Revoluției nr. 20,. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, consider oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea depunerii proiectului Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte" Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

**PRIMAR,**

**Bibarț Călin**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ a domnului  
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte "Sabin Dragoi", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

"Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte "Sabin Dragoi" funcționează în două corpuri de clădiri, care au destinația de școală, amplasate în aceeași locație – Bdul Revoluției nr. 20. Ca amplsament, acest liceu este situat în zona centrală a municipiului Arad. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice se finanțează proiecte începând cu acest an.

Având în vedere importanța clădirii, precum și necesitatea intervenției, pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile, considerăm oportună depunerea proiectului în vederea finanțării în cadrul PNRR – Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Astfel, pornind de la oportunitatea de finanțare a acestor categorii de proiecte, începând cu data de 1 aprilie 2022, se intenționează depunerea cererii de finanțare.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul Axei 2, Operațiunea B.2., odată cu cererea de finanțare se depune expertiza tehnică și auditul energetic, urmând ca indicatorii tehnico – economici și devizul general să se aprobe înainte de semnarea contractului de finanțare.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw)cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Având în vedere suprafața desfășurată a celor două corpuri de clădire a Liceului de Arte "Sabin Dragoi" care este de 5.978 mp (C1+C2), rezultă ca necesare două stații de încărcare și o valoare eligibilă total estimată de 13.194.411,26 lei fără TVA (15.701.349,40 lei cu TVA).

Pentru calcul se consideră valoarea 1Euro = 4,9227 lei  
( 5.978 mp x 440 Euro/mp) + (2stații x 25.000Euro/stație) x 4,9227lei/Euro = 13.194.411,26 lei  
fără TVA

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentația tehnico – economică se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. r.441/24.03.2022;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a depunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de Arte”Sabin Dragoi”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,  
Giurgiu Lucia**

**INTOCMIT,  
Predescu Alina**

**VIZAT JURIDIC**